Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Производственно-складской комплекс ООО Морская миля, Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Купчинино, территория Каширское шоссе, километр 61-й, строение 12; 50:28:0000000:55904; 50:28:0100314:731

Технические условия **№И-26-00-517183/103/Ю8**

Максимальная мощность 230 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ ТП-1951 до оп.1	Локальный сметный расчет № 55 (2025)	км	0,020	0,00	633,36	12,12	102,62	**748,10**	0,00	12,67	0,24	2,05	**14,96**	**17 300,53**
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40,08	40,08				0,80	0,80	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13,81	13,81				0,28	0,28	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21,79	21,79				0,44	0,44	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							26,94	26,94				0,54	0,54	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства* **), в том числе:**									**0,00**	**12,67**	**0,24**	**2,05**	**14,96**	***17 300,53***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												0,80		
Строительный контроль												0,28		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												0,44		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
Содержание службы заказчика												0,54		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **Г.А. Николаева**

Начальник ОИПиЭТП **О.В. Демушкина**

Главный специалист ОИПиЭТП **А.С. Тертерян**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Производственно-складской комплекс ООО Морская миля, Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Купчинино, территория Каширское шоссе, километр 61-й, строение 12; 50:28:0000000:55904; 50:28:0100314:731

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	0,80	1,074	1,055	1,041				926,88
2	СМР	12,67	1,074	1,055	1,041				14 647,06
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	0,24	1,074	1,055	1,041				280,29
5	Содержание службы заказчика	0,54	1,074	1,055	1,041				623,01
6	Строительный контроль	0,28	1,074	1,055	1,041				319,37
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,44	1,074	1,055	1,041				503,91
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	14,96							17 300,53

ИТОГО (без НДС), руб.	17 300,53
НДС-22%, руб.	3 806,12
ВСЕГО с НДС, руб.	21 106,64

в т.ч. ПИР без ндс	926,88
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	16 373,64

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Производственно-складской комплекс ООО Морская миля, Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Купчинино, территория Каширское шоссе, километр 61-й, строение 12; 50:28:0000000:55904; 50:28:0100314:731**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,02	0,00	12,67	0,24	1,25	0,80	14,96
	ВСЕГО по объекту		0,00	12,67	0,24	1,25	0,80	**14,96**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,02	0,00	14,65	0,28	1,45	0,93	17,30	865,03
	ВСЕГО по объекту		0,00	14,65	0,28	1,45	0,93	**17,30**	